

DRÁŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 779 00 OLOMOUC**Sekce stavební, územní odbor Olomouc**

Sp. Zn.: MO-SDO0273/19-Sj

Č. j.: DUCR-36843/19/Sj

Oprávněná úřední osoba: Skopalová Jitka JUDr.

V Olomouci dne 10. července 2019

Telefon: +420 972 741 315 (linka 217)

E-mail: skopalova@ducr.cz

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah, podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 28. června 2019 žádost stavebníka Stavebník: Svazek obcí údolí Desné, Šumperská 775, 788 14 Rapotín, zastoupeného Puszkaier Michal, Ing., Bohutínská 965/, 78961 Bludov, o stavební povolení pro stavbu dráhy:

Stavební úpravy nádražních budov Svazku obcí údolí Desné**v rozsahu:**

SO 01 Nádražní budova Velké Losiny

SO 02 Nádražní budova Sobotín

SO 03 Nádražní budova Petrov nad Desnou

Umístění stavby:

k.ú. Velké Losiny:

p.č. 471 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba - budova č.p. 343 ulice Lázeňská – stavba pro dopravu

k.ú. Petrov nad Desnou:

p.č. 1454 - zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba - budova č.p. 154 - stavba pro dopravu

p.č. 1462 - zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba - budova č.p. 151 – stavba pro dopravu

Popis stavby:

SO 01 Nádražní budova Velké Losiny – odstranění stávajících podlah, poté budou provedeny nové podkladní vrstvy, doplní se vodorovná hydroizolace, v základech se provedou prostupy pro kanalizaci. Budou odkryty stropní konstrukce, odstraněny stávající podhledy a vybudovány nové na samonosné konstrukci, kotvené do stěn, půdní prostor bude zateplen položením minerální vaty. Narušené části krovu budou vyměněny, bude provedena impregnace dřevěných částí, výměna poškozených klempířských prvků, budou provedeny nové prostupy střešní krytinou pro odvětrání sociálních místností. Demontáž oken a osazení nových plastových šestikomorových s trojskly, výměna dveří do dřevěných obložek zárubní, venkovní dveře budou plastové v dekoru oken. Fasáda bude opravena a opatřena novou fasádní barvou.

Vytápění provozní části elektrickými přímotopy, služební byt radiátorovými teplovodními tělesy napojenými na akumulární nádrž s napojením na kotel na uhlí s odtahem spalin nově vyvložkovaným komínem. V celém objektu bud provedena rekonstrukce zdravotně technických instalací.

SO 02 Nádražní budova Sobotín - odstranění stávajících podlah, poté budou provedeny nové podkladní vrstvy, doplní se vodorovná hydroizolace, v základech se provedou prostupy pro kanalizaci. Pod přístavkem k bytům se provede základový pás z betonu C20/25, šířky 500 mm a nezámrznou hloubkou 1100 mm pod úroveň terénu. Suterén bude zasypán pod úroveň nové základové desky a bude provedena strojní hydroizolace podřezáním a vložením izolace, izolace bude doplněna i pod podlahami. Odstranění stávajícího trámového stropu a vybudování nového sníženého z ocelových nosníků, které budou zaklopeny trapézovými plechy a betonovou mazaninou. Narušené části krovu budou vyměněny, bude provedena impregnace dřevěných částí, výměna poškozených klempířských prvků, nad přístavkem vstupu do bytu v 1.NP se

provede zastřešení, tvořené krokvy, uloženými jednak nad pozednicemi a jednak do kapes ve stávajícím zdivu. Budou provedeny nové prostupy střešní krytinou pro odvětrání sociálních místností. Střešní rovina bude navazovat na hřeben a římsu zastřešeného objektu příručního skladu, nová střecha bude protažena až nad vstup nástupiště ke stěně skladu. Demontáž oken a osazení nových plastových šestikomorových s trojskly, výměna dveří do dřevěných obložek zárubní, dveře mezi obytnou a provozní částí budou protipožární osazené do ocelových zárubní, venkovní dveře budou plastové v dekoru oken. Fasáda bude opravena a opatřena novou fasádní barvou.

Vytápění provozní části elektrickými přímotopy, služební byty budou vytápěny elektrickými podlahovými rohožemi. V celém objektu bude provedena rekonstrukce zdravotně technických instalací.

SO 03 Nádražní budova Petrov nad Desnou – bude vybudováno sociální zázemí pro zaměstnance provedena nová podlaha včetně izolace proti zemní vlhkosti, v základech se provedou prostupy pro kanalizaci.

Úroveň stávajícího zastřešeného nástupiště před výpravní budovou bude zvýšena o cca 150 mm z důvodu zajištění bezbariérového přístupu do čekárny a sociálního zařízení a plocha bude předlážděna.

V 2.NP dojde k dispozičním úpravám, takže vzniknou 3 nové služební byty. V celém objektu bude provedena rekonstrukce zdravotně technických instalací. Nad 2.NP bude zateplen strop. Narušené části krovu budou vyměněny, bude provedena impregnace dřevěných částí, výměna poškozených klempířských prvků.

Demontáž oken a osazení nových plastových šestikomorových s trojskly, výměna dveří do dřevěných obložek zárubní, venkovní dveře budou plastové v dekoru oken, dveře mezi obytnou a provozní částí budou protipožární osazené do ocelových zárubní. Fasáda bude opravena a opatřena novou fasádní barvou.

Vytápění provozní části teplovodními radiátorovými tělesy napojenými na stávající plynový kotel, vytápění služebních bytů teplovodními radiátorovými tělesy napojenými na samostatné plynové turbokotle.

Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), zahájeno v této věci stavební řízení. Drážní úřad podle § 112 odst. 1 stavebního zákona

o z n a m u j e

účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy nejpozději do 10 dní následujících po dni doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou uplatnit námítky k projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavků dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastníci řízení ve svých námítkách uvedou skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Do podkladů žádosti o stavební povolení lze nahlédnout u Drážního úřadu, sekce stavební - na výše uvedené adrese.

Drážní úřad v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje účastníkům stavebního řízení, že po uplynutí lhůty, stanovené v tomto oznámení o zahájení řízení

k uplatnění stanovisek a námitek účastníků řízení, bude mít shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí ve věci.

Drážní úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu sděluje účastníkům řízení, že se mohou s těmito podklady seznámit ve lhůtě do 3 dnů následujících po uplynutí lhůty, stanovené v tomto oznámení o zahájení řízení k uplatnění stanovisek a námitek účastníků řízení, Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Dražní úřad
Wilsonova 300/8
121 06 Praha 2

11


Ing. Jarmila Wagnerová
ředitelka územního odboru Olomouc

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1. stavebník Stavebník: Svazek obcí údolí Desné, Šumperská 775, 788 14 Rapotín, zastoupený Puzkailer Michal, Ing., Bohutínská 965/, 78961 Bludov
2. Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc, zastoupený Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 120, 772 11 Olomouc
3. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha
4. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno
5. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Šumperk, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
2. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Lidická 56, Šumperk
3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Šumperk, Nemocniční 3299/7, 787 01 Šumperk
4. Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2

Na vědomí:

stavebník Svazek obcí údolí Desné, Šumperská 775, 788 14 Rapotín

Spis